

# Protokoll der Sitzung 9 /2012 des Bau- und Wegebauausschusses vom 22.12.2012

Stimmberechtigte Mitglieder: Heinz Werner Betz, Detlef Mechelke  
(Protokollführer), Hans Georg Oehr,  
Hans-Jürgen Pfeiffer

Stimmberechtigte,  
stellvertretende Mitglieder: Wilfried Ehlert, Hans-Martin Knies

Gäste: BM Gunther Schrock, GV Dr. Ulrich Riederer  
(bis 13.30 Uhr), stv. BA-Mgl. Frank Stülten

Zu TOP 3: 1 Vertreter der Firma Bornbau

## **Tagesordnung:**

### **öffentlich:**

- Top 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit
- Top 2: Änderungen / Ergänzungen der Tagesordnung
- Top 3: Abnahme Baumaßnahme Am Soll, B-Plan 13.1-2. Änd.
- Top 4: Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentliche zu behandelnde Tagesordnungspunkte
- Top 5: Genehmigung der letzten öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 07.11.12 – Nr. 8/2012
- Top 6: Anfragen der Bürger
- Top 7: Anfragen und Mitteilungen

**Die folgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch den Ausschuss voraussichtlich nichtöffentlich beraten.**

- Top 8: Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung, nicht öffentlich
- Top 9: Genehmigung der letzten nicht öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 07.11.12 Nr. 8/2012
- Top 10: Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- Top 11: Anfragen und Mitteilungen nicht öffentlich

### **Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit**

- Top 12: Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

## **Öffentliche Sitzung:**

Sitzungsbeginn: 13.00 h

Sitzungsende: 13.30 h

Der Bauausschussvorsitzende, Herr Betz, begrüßt die Mitglieder und Gäste zur 9. und letzten Sitzung des Jahres 2012 und bittet Herrn Mechelke das Protokoll zu führen.

### **Top 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Es sind 6 stimmberechtigte Bauausschussmitglieder anwesend.

Der BA-Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### **Top 2: Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung öffentlicher Teil**

Die Tagesordnung wird ohne Änderungen und Ergänzungen angenommen.

**Abstimmung: 6 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Stimmenthaltungen**

### **Top 3: Abnahme der Baumaßnahme Am Soll, B-Plan 13.1-2. Änd.**

**Beschluss:** Aufgrund der Wetterlage (geschlossene Schneedecke) kann eine Abnahme nicht erfolgen. Der Termin wird vertagt und die Abnahme auf Donnerstag, den 27. Dezember 2012, 10.00 Uhr, festgelegt.

**Abstimmung: 5 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Stimmenthaltungen**

*Der Außentermin ist beendet und die Sitzung wird im Gemeindezentrum fortgesetzt.*

### **Top 4: Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentliche zu behandelnde Tagesordnungspunkte**

Der BA Vorsitzende informiert, dass er unter dem TOP 10 über 3 Bauanträge beraten möchte, und beantragt den Ausschluss der Öffentlichkeit für Tagesordnungspunkte Nr. 8 bis 11.

**Abstimmung: 6 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Stimmenthaltungen**

### **Top 5: Genehmigung der letzten öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 07.11.12 – Nr. 8/2012**

Die Niederschrift wird ohne Änderungen genehmigt

**Abstimmung: 6 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Stimmenthaltungen**

## Top 6: Anfragen der Bürger

Es gibt keine Anfragen.

## Top 7: Anfragen und Mitteilungen

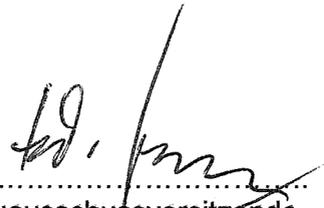
In der Grüppentalschule sind Mängel (Versandung / Absackungen) an einer Abwasserleitung festgestellt worden. Eine Kamerabefahrung sollte (lt. BM) bereits durchgeführt worden sein, ein Ergebnis liegt jedoch noch nicht vor. Sollte dies jedoch wider Erwarten nicht geschehen sein, bittet der Bauausschuss den Bürgermeister, eine Befahrung zu veranlassen und dem BA in der nächsten Sitzung das Ergebnisprotokoll vorzulegen.

Bezüglich der Geruchsbelästigung in der Mensa der Grüppentalschule wurde vom Fachplaner wrage herzog + partner INGENIEURE, Herrn Dahse, festgestellt, dass der angezeigte Mangel nun doch mit der Benutzung der Spülmaschine im Zusammenhang steht. Ein entsprechender Vorschlag zur Mängelbeseitigung wird vom Fachplaner in den nächsten Wochen erarbeitet und dem BM vorgelegt.

Aufgestellt am 08.01.2013



.....  
Für das Protokoll



.....  
Der Bauausschussvorsitzende

# Zusatz-Protokoll der Sitzung 9 /2012 des Bau- und Wegebauausschusses vom 27.12.2012

Stimmberechtigte Mitglieder: Heinz Werner Betz (Protokollführer),  
Uwe Bolzendahl, Hans Georg Oehr,  
Hans-Jürgen Pfeiffer, Helga Wohltorf

Stimmberechtigte,  
stellvertretende Mitglieder: Wilfried Ehlert, Wolf-Dieter Schultz

Gäste: GV Rainer Bork, BA-Mgl. Detlef Mechelke  
stv.BA-Mgl. Frank Stülten

**Anmerkung: Wegen der Witterungsverhältnisse am 22.12.2012 wurden der Tagesordnungspunkt 3, und wegen eines notwendigen Ortstermins zu einer Bauvoranfrage als Teil des Tagesordnungspunktes 10, im Einvernehmen mit den Mitgliedern des Ausschusses auf den Donnerstag nach Weihnachten vertagt. Aus verwaltungstechnischen Gründen konnte in der Kürze der Zeit keine schriftliche Einladung ergehen. Trotzdem wurde durch den BA-Vorsitzenden versucht, die restlichen Gemeindevertreter telefonisch zu informieren, was leider aufgrund der Feiertage nicht bei allen erfolgreich war.**

Die Sitzung sieht im **öffentlichen** Teil vor:

Vertagter TOP 3: Abnahme Baumaßnahme Am Soll, B-Plan 13.1-2. Änd.

Im **nichtöffentlichen** Teil:

Vertagter TOP 10 (Teil): Bau- und Grundstücksangelegenheiten, hier: Bauvoranfrage Götensberg 6

**Öffentlich:**

*Sitzungsbeginn: 10.00 Uhr*

*Sitzungsende: 10.30 Uhr*

Der BA-Vorsitzende dankt den Mitgliedern für Ihr nochmaliges, kurzfristiges Erscheinen und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 7 Mitglieder erschienen, der Vorsitzende übernimmt es, das Protokoll zu führen.

Top 3: Herr Pfeiffer führt die Mitglieder über die Flächen, die gemäß vorliegendem Plan (Text und Zeichnungen) zur Erschließung ausgebaut wurden, und erteilt Auskunft zu allen gestellten Fragen. Die Baumaßnahme umfasst die Zufahrt vom „Am Soll“ als Straße, inklusive eines Wendehammers, einer Stellfläche für 4 Fahrzeuge und entsprechender Straßenbeleuchtung. Hinzu kommt die teilweise Verrohrung des Grabens entlang „Am Soll“ rechts in Fahrtrichtung zur L 208, und eben dort das Erstellen eines gepflasterten Fußweges nach Vorgabe bis zur Einmündung „Hohenstein“ mit entsprechender Straßenbeleuchtung.

Folgende Maßnahmen sollen noch umgesetzt werden:

- ° Die Stellflächen sind im Plan für den öffentlichen Raum mit 4 Plätzen vorgegeben und sollen auch in dieser Weise markiert werden.
- ° Der Graben rechts von der Zufahrt zum Clubhaus des Golfclubs soll im Sommer 2013 daraufhin kontrolliert werden, ob das Wasser ordnungsgemäß abläuft.

**Beschluss:** Die Arbeiten wurden ersichtlich ordnungsgemäß ausgeführt und der Ausschuss empfiehlt, die vorgesehenen Flächen in den Zuständigkeitsbereich der Gemeinde zu übernehmen.

**Abstimmung: 6 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Stimmenthaltungen**

*Herr Pfeiffer hielt sich bei der Beratung nach der Begehung abseits und war auch bei der Abstimmung nicht in der Ausschussgruppe anwesend.*

Ergänzend zum vorgenannten Tagesordnungspunkt baten die Ausschussmitglieder den Vorsitzenden, noch nachstehende, bei der Begehung aufgefallene Begebenheiten, zu protokollieren:

>Beidseitig der Straße „Am Soll“, von der Clubhauszufahrt bis zu den Einmündungen „Am Golfplatz/Hohenstein“ müssen die Gräbern gereinigt werden (Äste etc.).

>Der Wassereinlauf am Anfang der Straße „Am Golfplatz“ wurde nicht ordnungsgemäß instandgesetzt und es muss nachgearbeitet werden. Es besteht die Gefahr, dass der Einlauf so von Fahrzeugen beschädigt wird.